

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор  
Федерального казенного учреждения  
«Объединенная дирекция по реализации  
федеральных инвестиционных программ»  
Министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской  
Федерации**

**А.В.Рябцевич**

**19 октября 2020 года**



**ПРОТОКОЛ № 1  
заседания Конкурсной комиссии  
по вскрытию конвертов с заявками и открытия доступа  
к поданным в форме электронного документа заявкам на участие в  
конкурсе**

**Идентификационный номер открытого конкурса № 1**

**Отбор банков для участия в реализации мероприятий по обеспечению  
жильем граждан за счет средств федерального бюджета с использованием  
государственных жилищных сертификатов в рамках ведомственной целевой  
программы «Оказание государственной поддержки гражданам в  
обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»  
государственной программы Российской Федерации  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными  
услугами граждан Российской Федерации»**

19 октября 2020 года

г. Москва

Начало заседания: 11 часов 00 минут (здесь и далее время московское).

Окончание заседания: 11 часов 20 минут (здесь и далее время московское).

Место заседания: 109316, г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 45, стр. 1, каб. 16.

**Заказчик: Федеральное казенное учреждение «Объединенная дирекция  
по реализации федеральных инвестиционных программ» Министерства  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

**Присутствуют:**

**Председатель Конкурсной комиссии:**

**Бабарицкий Анатолий Николаевич – заместитель генерального директора  
ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России.**

Заместитель председателя Конкурсной комиссии:

Маршалов Александр Олегович – начальник управления по обеспечению выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России.

Члены Конкурсной комиссии:

Сапронова Ольга Валентиновна – заместитель начальника управления по обеспечению выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов – начальник отдела ведения учета выданных и оплаченных сертификатов ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России.

Касьяненко Татьяна Олеговна – заместитель начальника отдела правового обеспечения реализации государственной программы и закупок ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России.

Секретарь конкурной комиссии:

Молчановская Анна Владимировна – начальник отдела обеспечения реализации сертификатов ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России.

**Извещение о проведении открытого конкурса № 1, конкурсная документация и проект договора размещены на сайте [www.pvgo.ru](http://www.pvgo.ru) 1 октября 2020 года.**

**1.ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.**

1.Товар - предмет договора – участие в реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан за счет средств федерального бюджета с использованием государственных жилищных сертификатов в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Государственная программа).

Техническое задание представляет собой отражение комплекса мероприятий, который надлежит выполнять банку - победителю Конкурса.

**Общие положения**

Государственный жилищный сертификат (далее - сертификат) является именованным свидетельством, удостоверяющим право гражданина на получение за счет средств федерального бюджета социальной выплаты (жилищной субсидии, субсидии) для приобретения жилого помещения (далее – социальная выплата).

Сертификат не является ценной бумагой.

Предоставление социальной выплаты является финансовой поддержкой государства гражданам Российской Федерации в целях приобретения жилого помещения.



Федеральное казенное учреждение «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Заказчик) ведет единый реестр выданных и оплаченных сертификатов.

Социальная выплата предоставляется владельцу сертификата в безналичной форме путем зачисления средств федерального бюджета на его банковский счет, открытый в банке (далее – банковский счет).

### **Требования к заключению договора банковского счета**

Владелец сертификата в срок, указанный в сертификате для предъявления его владельцем в банк, сдает его в банк по месту приобретения жилого помещения или по месту пребывания владельца сертификата для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета.

Банк при открытии банковского счета проверяет соответствие данных, указанных в сертификате, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца сертификата, а также своевременность представления сертификата в банк, после чего заключает с ним договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет.

Сертификат, представленный в банк по истечении срока, указанного в сертификате для предъявления его владельцем в банк, банком не принимается.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в сертификате, данным, содержащимся в представленных документах, а также в случае истечения срока, указанного в сертификате для предъявления его владельцем в банк, банк возвращает сертификат его владельцу.

В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца сертификата, на имя которого открыт банковский счет (далее - распорядитель счета). В договоре банковского счета может быть указано доверенное лицо распорядителя счета. В договоре банковского счета банку может быть предоставлено право на перечисление о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств федерального бюджета в виде социальной выплаты:

а) в счет оплаты жилого помещения, приобретаемого:

по договору купли-продажи жилого помещения;

по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства по которому является жилое помещение в многоквартирном доме либо в жилом доме блокированной застройки, состоящем из 3 и более блоков (договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо жилого дома блокированной застройки, состоящего из 3 и более блоков, объектом долевого строительства по которому является жилое помещение в многоквартирном доме либо жилом доме блокированной застройки, состоящем из 3 и более блоков);

б) в целях:

уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (жилых помещений);



погашения основного долга (части основного долга) и уплаты начисленных на дату представления в банк документов для перечисления средств социальной выплаты процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), обязательство по которому возникло после выдачи сертификата распорядителю счета;

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия сертификата, указанного в нем, и может быть расторгнут в течение срока действия договора банковского счета по письменному заявлению распорядителя счета.

В случае досрочного расторжения договора банковского счета, если на указанный счет не были зачислены средства социальной выплаты, банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Сертификат, сданный его владельцем в Банк, после заключения договора банковского счета владельцу сертификата не возвращается.

В договоре банковского счета предусмотрено, что по соглашению сторон открытие и обслуживание банковского счета осуществляются за счет средств распорядителя счета.

По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен в следующих случаях:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения (договор участия в долевом строительстве, кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений) (далее - договор приобретения жилого помещения) для оплаты, но оплата не была произведена. Срок действия договора банковского счета в данном случае продлевается на 17 (семнадцать) рабочих дней с даты принятия Банком договора приобретения жилого помещения для оплаты;

б) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее – Росреестр), о получении им договора (договоров) приобретения жилого помещения для государственной регистрации прав с указанием сроков оформления государственной регистрации. Срок действия договора банковского счета в данном случае продлевается до даты, определяемой путем прибавления к дате оформления государственной регистрации прав, указанной в расписке Росреестра, 19 (девятнадцати) рабочих дней.

В случае, если в расписке Росреестра не указан срок оформления государственной регистрации прав, но указан срок приостановления и возобновления государственной регистрации прав, срок действия договора банковского счета продлевается до даты, определяемой путем прибавления к дате возобновления государственной регистрации прав 33 (тридцати трех) рабочих дней;



в) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлены документы, необходимые для перечисления средств социальной выплаты, по итогам рассмотрения которых банк принял решение об отказе в приеме договора приобретения жилого помещения для оплаты и возвратил распорядителю счёта представленные им документы для устранения причин, препятствующих приему договора приобретения жилого помещения для оплаты. Документы, необходимые для перечисления средств социальной выплаты, повторно представляются в банк в течение одного месяца с даты принятия банком решения об отказе в приеме договора приобретения жилого помещения для оплаты, а принятие банком договора приобретения жилого помещения для оплаты осуществляется в установленном действующим законодательством порядке.

В случае заключения договора банковского счета не по месту приобретения жилого помещения на территории субъекта Российской Федерации, указанного в сертификате, распорядитель счета до приобретения жилого помещения должен представить в филиал (отделение) банка по месту приобретения жилого помещения ранее заключенный договор банковского счета и заверенную в установленном банком порядке копию сертификата. Банк в установленном им порядке заключает с распорядителем счета новый договор банковского счета. При этом срок действия нового договора банковского счета ограничивается сроком действия ранее заключенного договора банковского счета.

Указанный новый договор банковского счета не заключается при условии, если банком согласована возможность осуществления операций по перечислению средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения с банковского счета, открытого распорядителю счета не по месту приобретения жилого помещения.

В договоре банковского счета может быть предусмотрено, что по соглашению сторон открытие и обслуживание банковского счета осуществляются за счет средств распорядителя счета.

Банк ежедневно представляет Заказчику информацию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами сертификатов, продления срока их действия в случаях, установленных действующим законодательством, и об их расторжении без зачисления средств социальной выплаты.

### **Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения**

Распорядитель счета в пределах срока действия договора банковского счета имеет право приобрести на первичном или вторичном рынках жилья на территории субъекта Российской Федерации, указанного в сертификате, у физических и юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (жилые помещения), отвечающее требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек). Приобретение жилого



помещения (жилых помещений) может осуществляться путем заключения договора (договоров) купли продажи жилого помещения либо договора (договоров) участия в долевом строительстве, предусматривающего уплату цены такого договора (договоров) на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве. При этом допускается приобретение доли в праве общей собственности на жилое помещение при условии, что в результате такой сделки жилое помещение полностью поступает в общую долевую собственность распорядителя счета и членов его семьи.

Распорядитель счета для оплаты приобретаемого жилого помещения в течение срока действия договора банковского счета представляет в банк по месту заключения договора банковского счета:

при приобретении жилого помещения (жилых помещений) по договору (договорам) купли-продажи жилого помещения – выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое гражданином – участником ведомственной целевой программы и членами его семьи жилое помещение (жилые помещения), договор (договоры) купли-продажи жилого помещения, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение (жилые помещения), а также кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений) (в случае приобретения распорядителем счета жилого помещения (жилых помещений) с использованием кредитных (заемных) средств);

при приобретении жилого помещения (жилых помещений) по договору (договорам) участия в долевом строительстве – договор (договоры) участия в долевом строительстве, зарегистрированный в установленном порядке органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, а также кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений) (в случае приобретения распорядителем счета жилого помещения (жилых помещений) с использованием кредитных (заемных) средств).

Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется в общую собственность всех членов семьи владельца сертификата. При приобретении двух и более жилых помещений собственники в отношении каждого жилого помещения определяются по договоренности членов его семьи.

При приобретении двух и более жилых помещений договоры купли-продажи и выписки из Единого государственного реестра недвижимости (договоры участия в долевом строительстве), должны представляться в банк одновременно.

Одновременно распорядитель счета дает банку распоряжение на перечисление средств со своего банковского счета в счет уплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (уплаты цены договора участия в долевом строительстве, уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (жилых помещений) либо погашения основного долга (части основного долга) и уплаты процентов по ипотечному



кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилого помещения), начисленных на дату представления в банк кредитного договора (договора займа).

В договоре приобретения жилого помещения должны быть указаны реквизиты сертификата (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения (жилых помещений), приобретаемого на основании договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве), либо по погашению основного долга (части основного долга) и уплате процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений).

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, в договоре купли-продажи жилого помещения (договоре участия в долевом строительстве) может быть определен порядок оплаты недостающей суммы.

Банк в течение 3 (трех) банковских дней с даты получения документов, осуществляет их проверку и принимает договор приобретения жилого помещения для оплаты. Допускается принятие договора приобретения жилого помещения для оплаты в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) ниже размера социальной выплаты, указанного в сертификате.

Банк осуществляет проверку:

- соответствия данных, указанных в договоре купли-продажи жилого помещения (договоре участия в долевом строительстве) (далее – договор на жилое помещение), кредитном договоре (при приобретении жилых помещений с использованием кредитных (заемных) средств банка или иной организации), и выписке из Единого государственного реестра недвижимости (при приобретении жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения) данным документов, удостоверяющих личности владельца сертификата и членов его семьи, указанных в сертификате;

- соответствия стоимости жилого помещения размеру социальной выплаты, указанной в сертификате. Допускается принятие договора на жилое помещение для оплаты в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) ниже размера социальной выплаты, указанного в сертификате. В этом случае перечисление социальной выплаты производится в размере стоимости приобретаемого жилого помещения. В случае если стоимость жилого помещения превысила размер социальной выплаты, указанной в сертификате, в договоре на жилое помещение (дополнительном соглашении к нему) может быть определен порядок оплаты недостающей суммы. Отсутствие такого условия в договоре на жилое помещение не является основанием для отказа Банком в принятии договора на жилое помещение для оплаты;

- оформления жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в сертификате, а при приобретении двух и более жилых помещений - оформления права собственности на приобретаемые жилые помещения по договоренности членов семьи владельца сертификата. При этом допускается приобретение жилого помещения гражданином-участником



мероприятий (сертификат серии «ГА») в общую собственность владельца сертификата и его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, которые не указаны в сертификате;

- наличия в договоре на жилое помещение и кредитном договоре подписей, печатей (для юридических лиц), реквизитов договаривающихся сторон;

- соответствие адреса объекта, указанного в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, адресу приобретаемого жилого помещения;

- наличия в договоре на жилое помещение реквизитов сертификата (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения (жилых помещений), приобретаемого на основании договора на жилое помещение;

- наличие в договоре на жилое помещение реквизитов банковского счета Продавца(-ов) для оплаты цены договора средствами социальной выплаты;

- наличия в кредитном договоре реквизитов сертификата (серия; номер; дата выдачи; орган, выдавший сертификат) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по уплате первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), либо указания, что погашение основного долга (части основного долга) и уплата процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), начисленных на дату представления в Банк кредитного договора, будет осуществляться за счет социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом с указанием его реквизитов (серия; номер; дата выдачи; орган, выдавший сертификат), а также с указанием банковского счета, с которого будут осуществляться операции по погашению основного долга и уплате процентов по указанному ипотечному кредиту (займу). Не допускается использование социальной выплаты на уплату штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу);

- наличия в договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома обязанности участника долевого строительства (депонента) уплатить цену договора участия в долевом строительстве путем внесения денежных средств (депонированная сумма) на открытый в уполномоченном банке (эскроу-агент) счет эскроу с указанием сведений о таком банке (наименование, фирменное наименование, место нахождения и адрес, адрес электронного почты, номер телефона);

- в случае ссылки в договоре на жилое помещение на другой договор, содержащий требования по оплате услуг по подбору жилья и оформлению правоустанавливающих документов на приобретаемое жилье, - наличия такого договора, заключенного от имени владельца сертификата, либо наличия соответствующих положений по оплате услуг по подбору жилья и оформлению правоустанавливающих документов на приобретаемое жилье в тексте многостороннего договора на жилое помещение;

- соответствия расположения населенного пункта, в котором приобретено жилое помещение, субъекту Российской Федерации, указанному в



сертификате. При указании в сертификате в графе «наименование субъекта Российской Федерации» городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя допускается приобретение жилого помещения соответственно в Московской области, Ленинградской области или Республике Крым. Владельцы сертификатов серий «ТО» вправе приобретать жилое помещение в любом населенном пункте на территории Российской Федерации за границами закрытого административно-территориального образования. Владельцы сертификатов, выдачу которых осуществляет администрация г.Байконур, вправе приобретать жилое помещение в любом населенном пункте на территории Российской Федерации.

В случае приобретения двух и более жилых помещений договоры на жилые помещения и выписки из Единого государственного реестра недвижимости (при приобретении жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения) представляются в Банк одновременно.

Распорядитель счета и члены его семьи вправе приобрести долю в праве общей собственности на жилое помещение при условии, что в результате такой сделки жилое помещение полностью поступает в общую долевую собственность распорядителя счета и членов его семьи, указанных в сертификате, что должно подтверждаться выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

В случае использования средств социальной выплаты для приобретения жилого помещения с использованием собственных средств граждан, не указанных в сертификате, либо средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в связи с чем в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность с учетом граждан, не указанных в сертификате, отношение размера общей площади, приходящегося на долю в праве общей собственности на приобретенное жилое помещение распорядителя счета и членов его семьи, указанных в сертификате, к размеру общей площади приобретенного жилого помещения должно быть не менее отношения размера социальной выплаты к стоимости приобретаемого жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения (к цене договора участия в долевом строительстве).

При выявлении Банком на этапе проверки документов на открытие счета или оплату приобретаемого владельцем сертификата жилого помещения несоответствия данных, указанных в сертификате, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца сертификата либо членов его семьи, в случае, если не требуется замена сертификата, Заказчик направляет в Банк письменное обращение о принятии Банком государственного жилищного сертификата с допущенными органом исполнительной власти ошибками при его заполнении. В этом случае Банк обязан принять обращение Заказчика в составе документов на открытие счета или оплату приобретаемого жилого помещения.

Оригиналы договора на жилое помещение, кредитного договора и выписки из Единого государственного реестра недвижимости хранятся в банке до перечисления средств лицу (лицам), указанному в договоре на жилое помещение,



либо до отказа от такого перечисления, и затем возвращаются распорядителю счета.

Решение об отказе банка в приеме договора на жилое помещение для оплаты или об отказе банка от его оплаты выдается распорядителю счета в течение 3 (трех) банковских дней с даты получения документов в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Банк в течение 1 (одного) банковского дня после принятия решения о приеме договора на жилое помещение для оплаты направляет Заказчику заявку на перечисление средств социальной выплаты в счет оплаты договора на жилое помещение (далее - заявка банка).

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Банка заявки на перечисление средств социальной выплаты проверяет данные, указанные в заявке банка, на соответствие данным, содержащимся в едином реестре выданных сертификатов. При несоответствии данных, указанных в заявке банка, данным, содержащимся в едином реестре выданных сертификатов, а также при отсутствии сведений о сертификате в этом реестре, перечисление средств социальной выплаты не производится, о чем Заказчик в указанный срок уведомляет банк, а при их соответствии Заказчик представляет в территориальный орган Федерального казначейства платежные документы и заверенную им копию заявки банка для осуществления в установленном порядке операции по перечислению средств социальной выплаты с балансового счета, открытого территориальному органу Федерального казначейства для учета средств, поступающих во временное распоряжение казенных учреждений, на счет владельца сертификата, открытый ему в банке.

Территориальный орган Федерального казначейства осуществляет сверку сведений, указанных в платежных документах, со следующими соответствующими сведениями, содержащимися в заявке банка:

- номер и дата заявки банка;
- фамилия, имя, отчество владельца сертификата;
- серия и номер сертификата;
- размер социальной выплаты, подлежащей перечислению.

При положительном результате проверки территориальный орган Федерального казначейства не позднее второго рабочего дня, следующего за днем представления Заказчиком подпрограммы платежных документов, осуществляет в установленном порядке операцию по перечислению средств социальной выплаты на банковский счет распорядителя счета.

Банк ежемесячно сообщает Заказчику сведения об оплате договоров на жилое помещение по каждому сертификату отдельно (согласно установленному Заказчиком формату).

## **2. Место поставки товара (выполнения работ, оказания услуг).**

### **2.1. Место нахождения банка (отделения банка).**



### **3. Срок действия договора.**

Договор, заключенный с победителем Конкурса, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан за счет средств федерального бюджета с использованием государственных жилищных сертификатов в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» Государственной программы.

### **4. Договор и сроки для его подписания.**

Договоры заключаются по итогам проведения Конкурса с Участниками Конкурса, заявкам на участие в Конкурсе которых присвоены с первого по третий порядковые номера, т.е. Заказчик вправе заключить договоры с тремя Участниками Конкурса.

Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе направляет Участникам Конкурса, заявкам которых присвоены с первого по третий порядковые номера, проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных такими Участниками Конкурса в заявке на участие в Конкурсе, в проект договора, прилагаемый к Конкурсной документации.

При отсутствии у банков, отобранных по итогам конкурса, развитой сети внутренних структурных подразделений на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя (не менее 20 внутренних структурных подразделений банка) по итогам конкурса дополнительно отбирается банк, имеющий развитую сеть внутренних структурных подразделений на территории указанных субъектов Российской Федерации.

Договор должен быть подписан победителем Конкурса и направлен Заказчику не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

Участник размещения заказа не вправе представлять Заказчику свою редакцию договора в составе заявки на участие в Конкурсе или любым иным способом.

После определения победителя Конкурса в срок, предусмотренный для заключения договора, Заказчик обязан отказаться от заключения договора с победителем Конкурса, либо при уклонении победителя Конкурса от заключения договора с Участником Конкурса, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

- внесения в Реестре недобросовестных поставщиков сведений о победителе Конкурса;

- проведения ликвидации Участников размещения заказа - юридических лиц или принятия арбитражным судом решения о признании Участников размещения заказа - юридических лиц, индивидуальных предпринимателей банкротами и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности Участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Конкурсе;
- предоставления указанными лицами заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке на участие в Конкурсе;
- нахождения имущества указанных лиц под арестом, наложенным по решению суда, если на момент истечения срока заключения договора балансовая стоимость арестованного имущества превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;
- наличия у Участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что Участник размещения заказа не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **II ПРОЦЕДУРА ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ И ОТКРЫТИЯ ДОСТУПА К ПОДАНЫМ В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ЗАЯВКАМ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

Процедура вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к поданным в форме электронного документа заявкам на участие в конкурсе проводилась 19 октября 2020 года. Начало заседания: 11 часов 00 минут, окончание: 11 часов 20 минут.

Председатель Конкурсной комиссии А.Н. Бабарицкий непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками и открытия доступа к поданным в форме электронного документа заявкам на участие в конкурсе, объявил о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать ранее поданные заявки, которые были зарегистрированы в Журнале регистрации поступления заявок на участие в открытом конкурсе № 1 (приложение № 1). Новых заявок на участие в конкурсе, заявлений об изменении или отзыве ранее поданных заявок на участие в конкурсе не поступило.

Также председатель Конкурсной комиссии А.Н. Бабарицкий объявил о возможности вести аудио- и видеозапись.

Вся процедура вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к поданным в форме электронного документа заявкам на участие в конкурсе



сопровождалась аудиозаписью.

Заявок на участие в открытом конкурсе № 1 в форме электронных документов не поступало.

Публично, в присутствии членов Конкурсной комиссии были вскрыты представленные конверты с заявками на участие в открытом конкурсе № 1, зарегистрированные в Журнале регистрации поступления заявок на участие в открытом конкурсе № 1.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 1, представленных на бумажном носителе, производились заместителем председателя Конкурсной комиссии А.О. Маршаловым.

Заявки на участие в открытом конкурсе № 1 поступили от следующих участников размещения заказа:

1. Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ»

Место нахождения: 125009, г.Москва, ул.Воздвиженка, д.10

Телефон:+7(495)775-86-86, электронная почта: info.bank@domrf.ru

Регистрационный номер 1.

Заместителем председателя Конкурсной комиссии Маршаловым А.О. в отношении вышеуказанной заявки на участие в конкурсе озвучено наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, а также условия исполнения договора, указанные в заявке на участие в конкурсе и являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:

| Наименование участника размещения заказа | Почтовый адрес участника размещения заказа | Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе |  |   |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|
|  |  | Наличие внутренних структурных подразделений в субъектах Российской Федерации          | Наличие не менее 20 внутренних структурных подразделений банка на территории Республики Крым и Севастополя | Размер оплаты услуг по обслуживанию одного государственного жилищного сертификата | Опыт Участника Конкурса по оказанию услуг, аналогичных предмету Конкурса | Наличие технической возможности предоставления оперативной информации (с использованием ЭЦП) |
| Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ»       | 125009, г.Москва, ул.Воздвиженка, д.10     | в 21 субъекте Российской Федерации   | не имеется   | 0 рублей 00 копеек  | не имеется   | не имеется   |

Всего в составе заявки на участие в конкурсе №1, представленной Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 135 (сто тридцать пять) листов.



2. «Газпромбанк» (Акционерное общество).

Место нахождения: 117420, Россия, город Москва, ул.Наметкина, д.16, к.1

Телефон: +7(495) 913-74-74, электронная почта: mailbox@gazprombank.ru

Регистрационный номер 2.

Заместителем председателя Конкурсной комиссии Маршаловым А.О. в отношении вышеуказанной заявки на участие в конкурсе озвучено наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, а также условия исполнения договора, указанные в заявке на участие в конкурсе и являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:

| Наименование участника размещения заказа | Почто-вый адрес участника размещения заказа       | Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе |  |   |  |  |
|--|---|--|--|---|--|--|
|  |   | Наличие внутренних структурных подразделений в субъектах Российской Федерации          | Наличие не менее 20 внутренних структурных подразделений банка на территории Республики Крым и Севастополя | Размер оплаты услуг по обслуживанию одного государственного жилищного сертификата | Опыт Участника Конкурса по оказанию услуг, аналогичных предмету Конкурса | Наличие технической возможности предоставления оперативной информации (с использованием ЭЦП) |
| «Газпромбанк» (Акционерное общество)     | 117420, Россия, г.Москва, ул.Наметкина, д.16, к.1 | более чем в 30 субъектах Российской Федерации  | не имеется   | 2000 рублей 00 копеек   | имеется  | имеется  |

Всего в составе заявки на участие в конкурсе №1, представленной «Газпромбанк» (Акционерное общество), прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 152 (сто пятьдесят два) листа.

3. Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)

Место нахождения: 117997, г.Москва, ул.Вавилова, д.19.

Телефон: +7(495) 500-55-50, электронная почта: sber@sber.ru

Регистрационный номер 3.

Заместителем председателя Конкурсной комиссии Маршаловым А.О. в отношении вышеуказанной заявки на участие в конкурсе озвучено наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, а также условия исполнения договора, указанные в заявке на участие в конкурсе и являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:



| Наименование участника размещения заказа                        | Почтовый адрес участника размещения заказа | Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе |   |  |   |   |
|---|--|--|---|--|---|---|
|   |  | Наличие разветвленной филиальной сети в субъектах Российской Федерации                 | Размер оплаты услуг (заключение договора банковского счета, открытие банковского счета, расчетно-кассовое обслуживание) по обслуживанию 1 (одного) государственного жилищного сертификата | Опыт Участника Конкурса по оказанию услуг, аналогичных предмету Конкурса | Наличие технической возможности предоставления оперативной информации (с использованием ЭЦП). | Наличие не менее двадцати офисов на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополь |
| Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) | 117997, г.Москва, ул.Вавилова, д.19        | в 82 субъектах Российской Федерации  | 3600 рублей 00 копеек   | имеется  | имеется   | не имеется  |

Всего в составе заявки на участие в конкурсе №3, представленной ПАО Сбербанк, прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 183 (сто восемьдесят три) листа.

Ставится вопрос о признании процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и открытию доступа к заявкам на участие в конкурсе, поданным в форме электронных документов, состоявшейся.

Решение о допуске или в отказе в допуске вышеуказанных участников размещения заказа к участию в конкурсе № 1 (рассмотреть поступившие заявки на участие в конкурсе № 1) предложено принять на следующем заседании конкурсной комиссии.

Голосование:

|                  |    |
|------------------|----|
| А.Н.Бабарицкий   | за |
| А.О.Маршалов     | за |
| О.В.Сапронова    | за |
| Т.О.Касьяненко   | за |
| А.В.Молчановская | за |

Вопросов и замечаний со стороны членов Конкурсной комиссии по процедуре вскрытия конвертов и оглашению заявок на участие в конкурсе № 1, не было.

### III. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. Считать процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытию доступа к заявкам на участие в конкурсе № 1, поданным в форме электронных документов, состоявшейся.

2. Рассмотреть поступившие заявки на участие в конкурсе № 1 на следующем заседании Конкурсной комиссии.

3. Разместить настоящий протокол на сайте [www.pvgo.ru](http://www.pvgo.ru) в течении дня, следующего после дня его подписания членами Конкурсной комиссии и утверждения Заказчиком.

4. Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

Приложение:

Журнал регистрации поступления заявок на участие в конкурсе – на 2 л.;

Подписи:

Председатель

Конкурсной комиссии \_\_\_\_\_ А.Н.Бабарицкий

Заместитель председателя

Конкурсной комиссии \_\_\_\_\_ А.О.Маршалов

Члены Конкурсной комиссии:

\_\_\_\_\_ О.В.Сапронова

\_\_\_\_\_ Т.О.Касьяненко

Секретарь

Конкурсной комиссии: \_\_\_\_\_ А.В.Молчановская



Приложение № 1

к Протоколу заседания Конкурсной комиссии  
по вскрытию конвертов с заявками и открытию доступа к  
поданным в форме электронного документа заявкам на  
участие в конкурсе

**ЖУРНАЛ**

**РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ № 1  
ПО ОТБОРУ БАНКОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ СЕРТИФИКАТОВ В РАМКАХ ВЕДОМСТВЕННОЙ  
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ОКАЗАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАНАМ В  
ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЬЕМ И ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ»  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИХ ИЗМЕНЕНИИ И ОБ ИХ ОТЗЫВЕ**

| №<br>п/п | Регистрационный<br>номер | Дата и время<br>поступления заявки на<br>участие в конкурсе   | Источник<br>получения<br>конкурсной<br>документации                                 | Информация об<br>изменении или отзыве<br>заявки на участие в<br>конкурсе | Форма заявки на<br>участие в конкурсе<br>(бумажный носитель,<br>электронный документ) |
|----------|--------------------------|---|---|--|---|
| 1.       | № 1                      | 15 октября 2020 г.<br>14 часов 30 минут<br>(время московское) | Официальный сайт<br>в сети Интернет<br><a href="http://www.rvgo.ru">www.rvgo.ru</a> | -  | Бумажный носитель   |
| 2.       | № 2                      | 15 октября 2020 г.<br>16 часов 00 минут<br>(время московское) | Официальный сайт<br>в сети Интернет<br><a href="http://www.rvgo.ru">www.rvgo.ru</a> | -  | Бумажный носитель   |

|    |     |   |   |   |                   |
|----|-----|---|---|---|-------------------|
| 3. | № 3 | 15 октября 2020 г.<br>16 часов 40 минут<br>(время московское) | Официальный сайт<br>в сети Интернет<br><a href="http://www.rvgo.ru">www.rvgo.ru</a> | - | Бумажный носитель |
|----|-----|---|---|---|-------------------|

**Ответственное лицо:**

Начальник управления по обеспечению выпуска  
и реализации государственных жилищных  
сертификатов  
ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России



А.О. Маршалов